ООО «А-Проект Кемерово-ПСК»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. Положение о территориальном планировании**

**Том 1. Основные положения генерального плана**

Генеральный директор Лапичев С.Ю.

Руководитель проекта Карташова Н.В.

Главный специалист Туник А.В.

Ведущий архитектор Колесникова С.В.

КЕМЕРОВО

2019

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование раздела |
| 1 | **Раздел I. Положение о территориальном планировании** |
| 2 | **Том 1. Основные положения генерального плана** |
| 3 | **Раздел II. Материалы по обоснованию генерального плана** |
| 4 | **Том 2. Анализ современного состояния территории**  **Комплексная оценка территории и обоснование проектных решений** |
| 5 | **Раздел III. Графические материалы генерального плана** |

Состав проекта:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Раздел I. Положение о территориальном планировании** | |
| **Том 1. Основные положения генерального плана** | |
| 1. **Общая ситуация, характеризующая объект территориального планирования в период разработки документа.** | 7 |
| 1. **Основные решения генерального плана.** | 8 |
| **3. Функциональные зоны с планируемыми для размещения в них объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения.** | 10 |
| **4. Границы населенных пунктов Анжеро-Судженского городского округа.** | 17 |
|  |  |
| **Раздел II. Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **Том 2. Анализ современного состояния территории**  **Комплексная оценка территории и обоснование проектных решений** | |
| АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| **1. Общие сведения об Анжеро-Судженском городском округе** | 6 |
| **2.Природно-климатические условия** | 8 |
| 2.1. Климатическая характеристика | 8 |
| 2.2. Рельеф | 10 |
| 2.3. Инженерно-геологические условия | 10 |
| 2.4. Гидрологические условия | 12 |
| 2.5. Гидрографическая сеть | 18 |
| 2.6. Почвы | 19 |
| 2.7. Полезные ископаемые | 20 |
| 2.8. Существующий естественный природный комплекс | 28 |
| 1. **Современное состояние территории муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ»** |  |
| 3.1. Историческая справка | 63 |
| 3.2. Современная планировочная организация территории округа и населенных пунктов | 73 |
| 3.3 Население. | 75 |
| 3.4. Жилой фонд | 76 |
| 3.5. Социальная инфраструктура и иные объекты обслуживания | 76 |
| 3.6. Существующая транспортная инфраструктура | 85 |
| 3.7. Инженерная инфраструктура | 90 |
| 3.8. Промышленный комплекс | 98 |
| 3.9. Объекты культурного наследия | 108 |
| 3.10.Объекты специального назначения | 114 |
| 3.11. Общий перечень существующих объектов федерального, регионального и местного значений на территории Анжеро-Судженского городского округа. | 115 |
| 3.12.Экологическое состояние территории | 117 |
| 3.13.Градостроительные ограничения и особые условия использования территории Анжеро-Судженского городского округа. Резервные территории для развития. | 131 |
| КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ | 137 |
| **4. Комплексная оценка территории и обоснование проектных решений** | 137 |
| 4.1. Анализ вышестоящей градостроительной документации и планов социально-экономического развития; сведения о планируемых для размещения объектах федерального и регионального значений. | 137 |
| 4.2. Промышленный комплекс | 140 |
| 4.3. Население | 149 |
| 4.4. Анализ системы расселения | 157 |
| 4.5. Жилищное строительство | 159 |
| 4.6. Объекты обслуживания перспективного жилого фонда. | 164 |
| 4.7. Транспортная инфраструктура | 166 |
| 4.8. Инженерная инфраструктура | 171 |
| 4.9. Функциональное зонирование | 179 |
| 4.10. Оценка градостроительного освоения территории Анжеро-Судженского городского округа и влияния размещаемых объектов местного значения на комплексное развитие территории округа | 197 |
| 4.11. Обоснование установления границ населенных пунктов Анжеро-Судженского городского округа | 198 |
| 4.12. Распределение земель округа по категориям | 210 |
| **5. Охрана окружающей среды** | 212 |
| 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*( для служебного пользования)* | 229 |
| ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 257 |
| **Раздел III. Графические материалы** |  |
| **Графические материалы (утверждаемая часть)** |  |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения | ГП 1 |
| Карта границ населенных пунктов | ГП 2 |
| Карта функциональных зон | ГП 3 |
| **Графические материалы (обосновывающая часть)** |  |
| Размещение муниципального образования в структуре Кемеровской области. Карта границ муниципального образования и границ населенных пунктов | ГП 4 |
| Карта использования территории округа. | ГП5,5.1 |
| Карта расположения объектов местного и регионального значения | ГП 6, 6,1, 6.2 |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  ( *для служебного пользования*) | ГП7,7.1 |
| Карта зон с особыми условиями использования территорий | ГП8,8.1 |
| Карта природного комплекса | ГП 9 |
| Карта транспортной инфраструктуры | П10,10.1 |
| Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий | ГП 11 |
| Сводная карта развития территории | ГП 12 |
| Карта инженерной инфраструктуры  ( *для служебного пользования*) | ГП 13, 13.1 |
| Карта распределения лесов по целевому назначению | ГП 14 |
| Карта распределения земель по категориям | ГП 15,  15.1 |
| *Приложение 1: Графическое и текстовое описания границ населенных пунктов, перечень координат границ населенных пунктов (карта-план границ населенных пунктов)*  *Приложение 2:* *комплексного экологического обследования и подготовка документации, обосновывающей создание особо охраняемой природной территории местного значения «Анжерский бор»* |  |

**1.Общая ситуация, характеризующая объект территориального планирования в период разработки документа.**

* 1. Объект территориального планирования – **муниципальное образование «Анжеро-Судженский городской округ»**, административно входит в состав Кемеровской области, расположен на северо-западе области. Город Анжеро-Судженск является городом областного подчинения и административным центром округа, находится в 100 км от областного центра г. Кемерово, расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали. Статус городского округа установлен [законом](consultantplus://offline/ref=76243FA18C9B5E3281D1D288D5BC93529AA19055E89D8F27C13E9063C75184CB552AD2124BA8F257A0DB0463cBC) Кемеровской области от 17.12.2004 N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований".

По типологической характеристике Анжеро-Судженский городской округ является средним муниципальным образованием Кемеровской области.

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406, п. 11.2,

г. Анжеро-Судженск является городом, отнесенным к группе по гражданской обороне.

* 1. Площадь территории округа составляет – 36639,57 га. На территории округа проживает 75 600 человек (на 01.01.2019 г.)

Населенные пункты округа 3-й Склад, п. 326 Квартала, п. 348 Квартала, п. Козлы, п. Красная Горка, п. Терентьевка, с. Лебедянка являются сельскими населенными пунктами, г. Анжеро-Судженск, п.г.т. Рудничный - городскими.

Динамика численности населения характеризуется как отрицательная. Структура населения относится к регрессивному типу: доля лиц в возрасте 50 лет и старше превышает долю населения в возрасте до 14лет.

1.3. Фактический жилой фонд составляет 1916,3 тыс. м2, площадь ветхого жилого фонда 82 тыс. м2. Присутствует недостаточность социальной инфраструктуры, жилищного фонда.

1.4. Тревожная экологическая ситуация; уровень загрязнения воздуха характеризуется как высокий.

* 1. Градообразующей отраслью городского округа до 2013 года была угледобывающая и углеперерабатывающая промышленность. Добыча угля стала нерентабельной, шахты закрыты.
  2. В связи с экономической ситуацией город признан «моногородом». Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2016 № 941 моногороду Анжеро-Судженску присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития.

Законом Кемеровской области от 01.03.2017 № 23-ОЗ «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований» реализованы положения «Схемы территориального планирования Кемеровской области» в части передачи 3,364 тыс. га территории Яйского муниципального района муниципальному образованию «Анжеро-Судженский городской округ» с вхождением в состав границ городского округа технологического комплекса «Яйский Нефтеперерабатывающий Завод».

В настоящее время промышленный комплекс Анжеро-Судженского городского округа представлен предприятиями нефтепереработки, углепереработки, машиностроения и металлообработки, фармацевтической и пищевой промышленности. Развиты такие отрасли экономики, как добыча товарного кварцита, электроэнергетика.

Исходя из сложившейся ситуации, необходима реализация мер по ускорению диверсификации экономики города без ухудшения экологии населенных пунктов:

- развитие новых отраслей производства;

- наличие территорий для развития промышленности вдали от жилой застройки;

- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры: объездной дороги вокруг г. Анжеро-Судженск, автодороги Анжеро-Судженск-Тайга-Томск, строительство магистрального газопровода от компрессорной станции Проскоково.

1. **Основные решения генерального плана.**

Решения генерального плана разработаны в целях реализации задач, определенных «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ» на период до 2035 года», утвержденной Решением Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 29.11.2018 №160.

2.1. Мероприятия, определенные генеральным планом в области жилищного строительства и социальной инфраструктуры.

Генеральным планом определены шесть площадок для размещения жилой застройки общей площадью **800 га**. Структура планируемой жилой застройки – от усадебной застройки до многоэтажной застройки. Освоение территории методом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (реновация) предусмотрена на 685 га, методом строительства на свободных от застройки территориях - на 114,5 га.

Общая площадь планируемого жилого фонда **1762 тыс.** м2, резерв - **1016,3 тыс.** м2.

Общая площадь всего жилого фонда к 2035 году может составить - 3600 м2 при жилищной обеспеченности 32 м2/чел. и расчетным населением **80 тыс. человек.**

Объекты планируемой социальной инфраструктуры определены в соответствии с рекомендуемым перечнем к СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и потребностью муниципального образования.

2.2. Мероприятия, определенные генеральным планом в области обеспечения производственными территориями.

Генеральным планом для развития промышленности округа определена часть территории, переданной Яйским муниципальным образованием в границы Анжеро-Судженского городского округа, с расположенными на ней существующими предприятиями нефтепромышленного комплекса. Площадь территории для размещения перспективных производств – **536 га.** Возможное количество размещаемых крупных предприятий – 10 – 15 шт., средних – около 40 единиц.

2.3. Мероприятия, определенные генеральным планом в области развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Генеральным планом определено положение объездной дороги вокруг г. Анжеро-Судженска с целью вывода транзитных грузо-пассажирских перевозок из селитебной застройки города, передвигающихся в направлениях Кемерово – Тайга, Томск, Кемерово – Яя, Ижморка, Мариинск.

Генеральным планом определено положение инженерно-транспортного коридора для прокладки железнодорожных путей не общего пользования к новой сортировочной станции на Транссибирской магистрали, автомобильной грузо-пассажирской дороги с выходом на объездную дорогу, магистральных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации для формирования планировочной структуры перспективной Северо-восточной промышленной зоны округа.

Генеральным планом определено положение газораспределительной станции для принятия газового отвода от перспективного магистрального газопровода от компрессорной станции Проскоково.

2.4. Мероприятия, определенные генеральным планом в области улучшения экологии округа.

Основные мероприятия, определенные генеральным планом, с целью оздоровления окружающей среды:

- создание автомобильного «обхода» города Анжеро-Судженск;

- организация Северо-восточной промышленной зоны округа за границами населенных пунктов, с подветренной стороны от жилой застройки, с санитарно-защитной зоной, не «накрывающей» жилую застройку;

- ликвидация железнодорожных путей не общего пользования из южной части застроенной территории г.Анжеро-Судженска, вынос с этой же территории большей части промышленных предприятий;

- газификация не только промышленных предприятий, но и жилой, и общественной застройки;

- перспективное строительство мусоросортировочной станции с усовершенствованным полигоном ТКО в Северо-восточной промышленной зоне округа;

- создание зеленых поясов (зеленые насаждения специального назначения), отделяющих объекты с вредными выбросами от жилой и общественной застройки - **351.9 га**;

- введение в границы населенных пунктов (Анжеро-Судженск, Рудничный, Лебедянка) залесненных природных территорий с целью приобретения ими статуса городских лесов с защитной функцией **- 2805,277 га.**

**3. Функциональные зоны с планируемыми для размещения в них объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения.**

Территории, вовлеченные в градостроительную деятельность проектом генерального плана, сформированы в следующие планируемые функциональные зоны:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны;

- зоны транспортной инфраструктуры;

- зоны инженерной инфраструктуры;

- зоны специального назначения;

- зона сельскохозяйственного использования;

- рекреационные зоны.

Площади перспективных функциональных зон, в границах которых размещены планируемые **объекты местного, регионального и федерального значения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Общая площадь функциональных зон, га** |
| 1 | Жилая зона | 860,23 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 75.83 |
| 3 | Производственная зона | 656.3 |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1657,5 |
| 5 | Зона специального назначения | 48.1 |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования | 1657,5 |

**Планируемые** **объекты местного, регионального и федерального значения** размещеныв границах данных функциональных зон:

***3.1. Жилые зоны.***

Планируемые жилые зоны представлены шестью площадками, размещаемыми в границах г. Анжеро-Судженск.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наимено-вание | Местоположение | Характеристика | Пло-щадь,  га | Этаж-  ность | Жители,  тыс.чел. | Объекты  местного  значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Площадка № 1 | Ограничена улицами Пржевальского, Софьи Перовской, Солнечной, Желябова, Ванцетти, Павлодарской, 8 Марта, Сакко, Металлической, Куйбышева. | Освоение мето-  дом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (реновация) | 435,7 | 1- 3 | 28,0 | д.сад -8 ед.;  школа – 2 ед.;  спортив. зал -1ед.;  бассейн–1 ед.;  внешкольное учрежден., библиот. - 1 ед.:  магазины |
| 2 | Площадка № 2 | Ограничена улицами Софьи Перовской, Гагарина, Красногвардейской, Осипенко. | Освоение методом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (реновация) | 48.64 | 2-5 | 12.0 | д.сад -3 ед.;  школа – 1 ед.;  спортив. зал -1ед.; |
| 3 | Площадка № 3 | Ограничена улицами Кузнецкой, Пушкина, Новобольничной, Семашко, Ярославской, Новосибирской, Кузнецкой. | Освоение методом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (реновация) | 134.5 | 3-6 | 30.0 | д.сад -6 ед.;  школа – 2 ед.;  спортив. зал -1ед.;  внешкольное учрежден., библиотека- 1 ед.  спортив. зал -1ед.;  магазины:  ЖЭК |
| 4 | Площадка № 4 | Ограничена улицами Молодогвардейцев, 6 переулком Ульяны Громовой. | Освоение мето-дом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (реновация) | 66.24 | 1-4 | 4.5 | д.сад -2 ед.;  школа – 1 ед.;  объект обслуживания – ед.; магазины; |
| 5 | Площадка № 5 | В западной части города | Строительство на свободной территории | 69.9 | 1-3 | 0.7 | д.сад -1 ед;  нач. школа -  1ед.; |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | Площадка № 6 | Жилой район «Восточный», микрорайоны 2 и 3 | Строительство на свободной территории | 44,3 | 5-10 | 13.0 | д.сад -5 ед.;  школа – 2 ед.;  спортив. зал -1ед.;  бассейн– 1 ед. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Определение местоположения жилых функциональных зон обусловлено следующими положениями:

- формирование площадок № 5 и № 6 выполнено в соответствии с решениями прежнего генерального плана, разработанного институтом «Кузбассгражданпроект» в 2000 г.; на площадку № 6 разработан и утвержден проект планировки;

- формирование площадок №№ 1 – 4, размещаемых на подработанных территориях с условиями положительных горно-геологических обоснований, связано:

с положительным опытом администрации округа в освоении данных территорий;

рациональным использованием городских территорий и инфраструктуры города;

невозможностью расширения селитебных территорий из-за градостроительных ограничений, действующих на территории округа.

Объекты местного значения, указанные в столбце 8, планируются к размещению среди жилой застройки в соответствии с радиусами доступности и другими строительными нормами на основании нижестоящей градостроительной документации – проектов планировки.

**Все объекты, размещаемые в жилых зонах, относятся к объектам местного значения.**

***3.2. Общественно-деловые зоны.***

Планируемые общественно-деловые зоны, в основном, сформированы выделенными земельными участками на территории планируемых жилых зон в г. Анжеро-Судженск.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наимено-вание | Местоположение | Характеристика | Пло-щадь,  га | Этаж-  ность | Объекты местного и реги-  онального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расположена в центральной части площадки №1 в районе улиц Макарова и Тайгинская | Освоение мето-  дом замещения аварийного и ветхого жилья на новое (рено-  вация) | 11,0 | 1- 3 | Клуб, библиотека, торговый центр с помещениями бытового обслуживания, отделения почты, банка, объекты общественного питания, баня, ЖЭК |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расположена в центральной части площадки №2 в районе улицы Шоссейная | Освоение мето-  дом замещения аварийного и ветхого жилья новым (ренова-  ция) | 9,0 | 1-3 | Внешкольное учреждение, библиотека,  объекты общественного питания, магазины,  помещения бытового обслуживания, |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Жилой район «Восточный» | Строительство на свободной территории | 1,8 | 1-4 | Баня, бассейн, прачечная, химчистка, общественно-торговый центр,  общественно-культурный центр,  административно-деловой центр. |
| 4 | Зона специали-зированной обществен-ной застройки | Жилой район «Восточный», | Строительство на свободной территории | 0,7 | 1-5 | Поликлиника детская, поликли-  ника для взрослых |
| 5 | Зона специали-зированной обществен-ной застройки | Жилой район «Восточный» | Строительство на свободной территории | 6.9 | 1-5 | ЖЭК, пождепо, многоуровневая стоянка, станция скорой помощи |

В п.г.т Рудничный в планируемой зоне специализированной общественной застройки размещены: административно- производственный комплекс зданий и пожарное депо. Площадь зоны 7,5 га.

В с. Лебедянка в центре населенного пункта выделена многофункциональная общественная зона для размещения следующих объектов: отделения почты, банка, ФАП, библиотеки. Площадь зоны 0,4 га. Проектом предлагается в восточной части села формирование зоны специализированной общественной застройки для размещения комплекса зданий Дома престарелых. Площадь зоны 0,5 га.

**Планируемые объекты - пожарные депо в г. Анжеро-Судженск и п.г.т. Рудничный, отнесены к объектам регионального значения, все остальные планируемые объекты – объекты местного значения.**

***3.3. Производственные зоны.***

Планируемые производственные зоны располагаются в северо-восточной части городского округа на бывших землях Яйского муниципального района, переданных в границы Анжеро\_Судженского городского округа в соответствии с Законом Кемеровской области от 01.03.2017 № 23-ОЗ «О внесении изменений в приложение 1 к Закону Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований», формируя Северо-восточную промышленную зону муниципального образования. Промышленная зона располагается вне границ населенных пунктов. Площадь планируемой производственной зоны 656,3 га.

Производственная зона предназначена:

- для размещения производств, заявленных в инвестиционных проектах, площадь территории 506,35 га;

- для расширения территорий существующих объектов нефтеперерабатывающего комплекса с целью доведения до проектного состояния - 119.95 га;

- для размещения производств, предлагаемых к выносу с жилых и общественных территорий города – 30 га.

Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов по созданию производственных объектов представлен в п. 4.1 раздела II, том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана».

**Все планируемые объекты – объекты местного значения.**

***3.4. Планируемые объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.***

Планируемые к размещению объекты транспортной и инженерной инфраструктуры на территории городского округа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование | Местоположение | Характеристика | Длина, км | Статус объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 |
| 1 | Автомобильный обход вокруг города Анжеро-Судженск | Северный обход  Южный обход | Автомобильная дорога общего пользования 3 категории. Планируется с целью вывода транзитных пассажирских и грузовых автоперевозок из жилой и общественной застройки | 27,36  25,23 | **Линейные**  **объекты регионального значения** |
| 2 | Двухуровневые автомобильные путепроводы через ж.д. магистраль | В зоне транспортной инфраструктуры (полоса отвода ж.д. магистрали) при пересечении автомобильного обхода Транссибирской  магистралью | 2 ед., в том числе, восточный путепровод может быть выполнен в туннельном варианте с использованием существующего сооружения | - | **Объекты федерального значения** |
| 3 | Инженерно-тран-  спортый коридор с размещением в нем следующих линейных объектов:  - ж.д. пути не общего поль-зования;  - магистральные сети водо-снабжения, кана-  лизации, электро-  снабжения, газоснабжения;  - автомобильная дорога для обслуживания промзоны. | Располагается в планируемой Северо-восточной промышленной зоне округа в направлении «север-юг». | Инженерно- транспортный коридор планируется как центральная планировочная ось перспективной промышленной зоны. | 10,95 | **Все линейные объекты – объекты местного значения** |
| 4 | ГРС | Располагается в северной части округа, в непосредственной близости к границе округа, за границей населенного пункта. | Инженерный объект размещается с целью газификации промышленных объектов планируемой производственной зоны и населенных пунктов | - | **Инженерный**  **объект местного значения** |
| 5 | Улицы районного и местного значения | В границах города, на месте планируемых к демонтажу ж.д. путей не общего пользования в северной части жилой застройки | - | 13.5 | **Линейные объекты местного значения** |
| 6 | Угольная котельная №1 | В строящемся жилом районе «Восточный» |  | - | **Инженерный объект местного значения** |
| 7 | Объекты централизован-ного водоснабжения:  насосная станция с резервуарным парком | В строящемся жилом районе «Восточный» |  | - | **Инженерный объект местного значения** |
| 8 | Объекты централизованного водоотведения:  - городской коллектор;  - самотечный кол-  лектор;  - насосная станция и напорный коллектор;  - самотечные кол-  лекторы | В районе территории химико-фармацевтического завода.  От ул. Шевченко до ул. Ижморская.  От КНС в жилом районе «Восточный» до коллектора в районе ул. Шевченко.  В центральной и южной части города. |  | - | **Линейные объекты и объекты капитального строительства местного значения** |
| 7 | Железнодорожные пути не общего пользования  с логистической  площадкой | В южной части Анжеро-Судженска с восточной стороны от автомобильной дороги Кемерово-Анжеро-Судженск. |  | 3,0 | **Линейный объект и объект капитального строительства местного значения** |

Объекты местного значения:

***- насосная станция с резервуарным парком в восточной части г. Анжеро-Судженска;***

***- основной городской самотечный магистральный коллектор диаметром 800 мм в районе территории химико-фармацевтического завода;***

***- самотечный коллектор от ул. Шевченко до существующего канализационного коллектора вдоль ул. Ижморская;***

***- канализационная насосная станция и напорный канализационный коллектор от проектируемой КНС в «Восточном микрорайоне» до проектируемого самотечного коллектора в районе улицы Шевченко;***

***- самотечные коллекторы в центральной и южной части города;***

***- угольная котельная №1 в Восточном районе;***

***- газораспределительная станция в северной части городского округа.***

**3.5. Зоны специального назначения.**

В границах зоны специального назначения располагаются планируемые площадные объекты - кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов.

Кладбища – объекты захоронения умерших людей. Расчетное количество территорий на срок действия генерального плана обеспечивается за счет планируемого расширения существующих кладбищ:

- на 6 га кладбища, расположенного юго-западнее с. Лебедянка;

- на 3 га кладбища, расположенного юго-восточнее п. Красная Горка;

- на 11 га кладбищ, расположенных северо-западнее г. Анжеро-Судженск.

Расчетное количество территорий полигонов твердых коммунальных отходов на срок действия генерального плана обеспечивается:

- за счет планируемого расширения существующего полигона в западной части округа за границами населенных пунктов на 12,1 га;

- планируемого размещения нового полигона с мусоросортировочной станцией в проектируемой Северо-восточной промышленной зоне площадью 16 га.

**Все планируемые объекты, размещаемые в зоне специального назначения, объекты местного значения.**

**3.6. Зоны сельскохозяйственного использования.**

Основная часть зоны сельскохозяйственного использования располагается на бывших землях Яйского района, переданных в границы Анжеро-Судженского городского округа. Общая площадь земель сельскохозяйственного использования составляет 1657,5 га; планируется к использованию для размещения сельскохозяйственных предприятий (тепличные хозяйства, закрытое содержание животных и птицы, производство грибов и т.д.) 344,87 га. **Планируемые предприятия – объекты местного значения.**

**ВЫВОДЫ.**

**Планируемые генеральным планом к размещению на территории округа объекты являются:**

**-объектами федерального значения -** двухуровневые автомобильные путепроводы через ж.д. магистраль «Транссиб»;

- **объектами регионального значения -** пожарные депо в г. Анжеро-Судженск и п.г.т. Рудничный (2 ед.) и автомобильный обход вокруг города Анжеро-Судженск;

**- объектами местного значения** – остальные объекты, указанные в п.п. 3.1 – 3.6.

**4. Границы населенных пунктов Анжеро-Судженского городского округа.**

Граница городского округа установлена Законом Кемеровской области от 01.03.2017 № 23-ОЗ «О внесении изменений в Приложение 1 к закону Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований». Измененная граница городского округа поставлена на учет в ГФДЗ 02.05.2017 г. (инв.№1597).

4.1. Граница г. Анжеро-Судженск была определена генеральным планом 2000 года. Площадь территории составляла 10603,19 га.

Настоящим генеральным планом граница города изменена в сторону увеличения площади населенного пункта до 11767,4 га. Увеличение площади населенного пункта произошло за счет включения в его границы с западной стороны природных залесненных участков (не являющихся лесами государственного лесного фонда) **с целью приобретения ими статуса городских лесов.**

4.2. Границы населенных пунктов: пгт Рудничный, п. Красная Горка, с. Лебедянка, п. 3-й Склад, п. 326-го Квартала, п. 348-го Квартала, п. Козлы, п. Терентьевка, определены настоящим проектом и описаны. **В установленных границах населенных пунктов отсутствуют леса государственного лесного фонда.** В границы с. Лебедянка включены земельные участки природных территорий (не являющиеся лесами государственного лесного фонда) **с целью приобретения ими статуса городских лесов.**

4.3. Границы населенных пунктов Анжеро-Судженск и Лебедянка установлены с учетом охранной зоны магистрального нефтепровода в северо-западной части округа.

4.4. Границы населенных пунктов графически установлены, описаны, закоординированы в соответствии с п. 5.1 ст.23 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ и представлены в Приложении №1 к настоящему генеральному плану.